

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 13138 /UBND-XDND

V/v giải trình các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 140/BC-BKTNS ngày 30/7/2024.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 140/BC-BKTNS ngày 30/7/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thăm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở báo cáo, giải trình của của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4278/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2024 và số 5074/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Về việc diện tích thu hồi đất 12,8 ha của dự án Khu đô thị Hoàng Long đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong:

Dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang (được đổi tên thành dự án Khu đô thị Hoàng Long tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015), trước đây đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046 ngày 14/12/2007, sau đó được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 với diện tích đất thu hồi là 25,6 ha. Đến năm 2015, UBND tỉnh Khánh Hòa có Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 về việc chấp thuận đầu tư **dự án Khu đô thị Hoàng Long**, thành phố Nha Trang do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC làm chủ đầu tư (diện tích sử dụng: 25,79 ha).

Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đã tiến hành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng một phần diện tích đất của dự án, và diện tích đất còn lại phải thu hồi đất của dự án Khu đô thị Hoàng Long là 127.981,20 m<sup>2</sup> (khoảng 12,8 ha).

Để có cơ sở cho UBND thành phố Nha Trang tiếp tục thu hồi đất và trên cơ sở ý kiến của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh tại văn bản trên, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án **Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang**, trong đó diện tích dự án là 25,79 ha, diện tích thu



hồi đất còn lại là 12,8ha; đồng thời, **bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong** tại STT 6 điểm IV phần 1 mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh).

2. Về việc trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất dự án Khu đô thị Hoàng Long với phần diện tích 0,57 ha tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017:

Ngày 31/3/2017 UBND tỉnh có Văn bản số 2547/UBND-XDND về việc bổ sung diện tích 5.700m<sup>2</sup> vào dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang:

*“1. Thống nhất chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC bổ sung khu đất với diện tích 0,57ha vào quy hoạch dự án Khu đô thị Hoàng Long (theo Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại & Xây dựng Thành Lợi lập ngày 10/3/2017).*

*2. Việc bồi thường giải tỏa trên phần diện tích đất 0,57ha nêu trên thực hiện theo quy định hiện hành. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC thực hiện công tác thoát nước tạm cho khu vực phía Đông đường số 4 để tránh tình trạng ngập úng khi trời mưa.”*

Ngày 07/12/2017, HĐND tỉnh Khánh Hòa có Nghị quyết số 19/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, trong đó có dự án Khu đô thị Hoàng Long với diện tích 0,57 ha.

Theo đó, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Thông báo số 61/TB-UBND ngày 26/01/2018 về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang với diện tích thu hồi đất bổ sung khoảng 5.700m<sup>2</sup>.

Ngày 09/8/2021, UBND tỉnh có Thông báo số 324/TB-UBND với nội dung:

*2. Việc bổ sung khu đất xen kẹt, trũng thấp có diện tích khoảng 5.700m<sup>2</sup> vào Dự án để lập quy hoạch và đầu tư xây dựng: Về chủ trương đã được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 2547/UBND-XDND ngày 31/3/2017, nay xét thấy việc bổ sung phần diện tích này vào Dự án sẽ phát sinh thêm thủ tục đầu tư, thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng là tương đối phức tạp và kéo dài thêm thời gian thực hiện Dự án được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 17/12/2020, do vậy, UBND tỉnh thống nhất bãi bỏ văn bản số 2547/UBND-XDND ngày 31/3/2017 nêu trên.*

Do đó, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Thông báo số 1162/TB-UBND ngày 16/9/2021 hủy Thông báo số 61/TB-UBND ngày 26/01/2018 về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang theo kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 324/TB-UBND ngày 09/8/2021.

Như vậy, hiện nay UBND thành phố Nha Trang không thực hiện việc thu hồi đất đối với phần diện tích 0,57 ha đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)*

**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD;
- UBND TP. Nha Trang;
- Lưu: VT, KN, TV

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

+ Tên dự án: Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang;

+ Diện tích thực hiện dự án: 25,79 ha;

+ Diện tích thu hồi đất: 12,8 ha;

+ Địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

+ Cơ sở pháp lý: Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư.

**Điều 2.** Bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại STT 6 điểm IV phần 1 mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh).

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp            thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**